ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) 1 BBauG

WA Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) 1 BBauG, § 16 BauNVO

(0,5) GFZ Geschossflächenzahl § 20 BauNVO

0,3 GRZ Grundflächenzahl § 19 BauNVO

I Z Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze) § 18 BauNVO

BAUWEISE, BAUGRENZEN § 9 (1) 2 BBauG

ED offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig § 22 (2) BauNVO

D offene Bauweise, nur Doppelhäuser zulässig § 22 (2) BauNVO

Baugrenze

EINRICHTUNGEN FÜR GEMEINBEDARF § 9 (1) 5 BBauG

Flächen für den Gemeinbedarf

Sozialzwecken dienendes Gebäude - Kindergarten

VERKEHRSFLÄCHEN § 9 (1) 11 BBauG

Verkehrsflächenbegrenzung

Fahrbahn

Gehweg

Verkehrsgrünfläche

Verkehrsberuhigte Fläche

Sichtflächen (v.d. Beb. freizuh. Grundstücke) Anpfl. u. Einfr. max. 0,80m hoch!

VERSORGUNGSFLÄCHEN § 9 (1) 12 BBauG

Umspannstation

GRÜNFLÄCHEN § 9 (1) 15

Spielplatz

privat

Friedhof

SCHUTZ DER LANDSCHAFT § 9 (1) 20 BBauG

PZ Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern § 9 (1) 25 a BBauG

Bäume (Neupflanzung)

PB Pflanzbindung

Baum (Erhaltung)

SONSTIGE PLANZEICHEN

Ga Garage § 9 (1) 4 BBauG

< Zufahrt

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs § 9 (7) BBauG

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen z.B. Firstrichtungen

Hauptfirstrichtung § 9 (1) 2 BBauG

unverbindliche Richtlinie, z.B. Grundstücksgrenze

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art d.baul.Nutzung	Zahl d.Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachneigung

Zahl der Wohnungen pro Gebäude

ABKÜRZUNGEN

W Wohnungen

SD Satteldach

VERFAHRENSVERMERKE

Bürgerbeteiligung am 29.3.82 § 2 a (1-5) BBauG
Auslegung des Vorentwurfs

Als Entwurf mit Begründung öffentl. ausgelegt vom 3.1.83 bis 3.2.83
§ 2 a (6) BBauG

Als Satzung vom Gemeinderat beschlossen am 23.1.84 - § 10 BBauG

Mit Erlass des Landratsamts Calw genehmigt am 26.6.84 - § 11 BBauG

In Kraft getreten durch ortsübliche Bekanntmachung der Genehmigung
am 6. Juli 1984

Althengstett, 6. Juli 1984

Bürgermeister

Der Bebauungsplan wird durch einen Gestaltungsplan ergänzt.
Die Höhenangaben beziehen sich auf das neue System.

Aufgestellt: Dipl.Ing. Albert Bolay
Freier Architekt
Gögelbachstrasse 1
7000 Stuttgart 60 Untertürkheim
Telefon 0711- 33 34 27

Stuttgart, 4. 6.81
24. 2.82
15.12.83
20. 1.84
14.1.84

26.06.84

Duwe

MASSTAB M. 1/500
BBP ROTE ERDE ALTHENGSTETT
ORTSTEIL NEUHENGSTETT